

Администрация муниципального
образования «Город Майкоп»
Республики Адыгея

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45

тел. 52-27-23

e-mail: uparh@maikop.ru; uparh@mail.ru



Адыгэ РеспубликэмкӀэ
муниципальнӀэ образованийӀу «КъалӀэу
МыекъуапӀэ» и Администрацие

АРХИТЕКТУРЭМРӀ
КЪӀЛӀШЫПЫМРӀКӀӀ ИУПРАВЛЕНИЕ

385000, къ. МыекъуапӀэ, ур. КраснооктябрьскӀэ, 45

тел. 52-27-23

e-mail: uparh@maikop.ru; uparh@mail.ru

02.02.2018 № 484
на № _____

Заключение о возможности установления публичного сервитута.

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0512001:397, расположенный по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 192, находится в аренде у Чич Людмилы Аслановны на основании договора аренды земельного участка от 07.11.2014 № 003085.

В процессе рассмотрения обращения арендатора о предоставлении земельного участка в собственность было установлено, что по территории рассматриваемого земельного участка проходит обводной ливневый канал, который передан из казны муниципального образования «Город Майкоп» на баланс МКУ «Благоустройство» муниципального образования «Город Майкоп» в 2008 г. в составе имущества улицы Степной. По данным МКУ «Благоустройство» муниципального образования «Город Майкоп» как отдельный объект права указанный канал на балансе учреждения не числится, входит в состав ул. Степной и используется как аварийный вариант сброса ливневых сточных вод с территории города при неполадках на водосбросном сооружении и принимает сточные воды с прилегающих к нему территорий и улиц х. Гавердовский.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» обратился с ходатайством об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:08:0512001:397, расположенный по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 192, для обеспечения прохода и проезда через земельный участок в целях ремонта линии инженерной сети обводного ливневого канала по ул. Степной.

Согласно п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

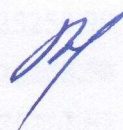
В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесена организация в границах городского округа водоснабжения населения, водоотведения. Статьей 5 Устава

муниципального образования «Город Майкоп» к вопросам местного значения города отнесена организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения.

Функционирование указанного ливневого канала необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения. Сфера установления сервитута в полной мере соответствует ст.23 ЗК РФ.

Таким образом, в соответствии с п. 2.3 Положения «Об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного муниципальным нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 14.12.2010 № 304-НА, Управление архитектуры и градостроительства считает возможным установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:08:0512001:397 по ул. Степной, 192 г. Майкопа для обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения и использования земельного участка в целях ремонта инженерной сети – обводного ливневого канала по ул. Степной.

Руководитель Управления
архитектуры и градостроительства



И.А. Чудесов